

Concessionaria Comune di SAN MARCELLINO (CE)

SALDO IMU / TASI 2018

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 e ss.mm.ii. e, alla luce delle novità introdotte dalla L. 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2017).
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 28/12/2017 n. 51 con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni IMU anno 2018.
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 28/12/2017 n. 51 con la quale sono state confermate le aliquote TASI anno 2018.

Si informano i Contribuenti sulle procedure di calcolo dell'IMU 2018.

In particolare per l'anno 2018 sono da utilizzare le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune di San Marcellino tranne per le seguenti fattispecie, per le quali è prevista l'esenzione o la non applicazione dell'imposta:

- Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento Civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- I fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge del 6 dicembre 2011 n.201;
- I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- È considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Assimilati all'abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitaria seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Oltre alle riduzioni previste dal vigente regolamento IUC:

La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come propria abitazione residenziale nel Comune di San Marcellino, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nel Comune di San Marcellino;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza nel Comune di San Marcellino, non classificata in A/1, A/8 e A/9;
- il contratto di comodato deve essere registrato.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

VERSAMENTI

Il pagamento dell'IMU 2018 dovrà essere effettuato con F24 secondo il seguente schema:

UTILIZZO IMMOBILE	SALDO 17 Dicembre 2018
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9) Detrazione per Abitazioni Principale €. 200,00	6,0 per mille
Tutti gli altri immobili ad esclusione di quelli classificati nel Gruppo Catastale D (lettera F comma 380 art. 1 L. n° 228/12)	9,0 per mille
Aliquota per unità immobiliare ad uso produttivo del Gruppo Catastale D	9,0 per mille
Terreni Agricoli	9,0 per mille
Aree Fabbricabili	9,0 per mille

Il pagamento della TASI 2018 dovrà essere effettuato secondo il seguente schema:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Aliquota Abitazione Principale e relative Pertinenze	3,30 per mille
Aliquota Abitazione Principale e relative Pertinenze cat. A1/A8/A9	Esenti
Aliquota per Capannoni Industriali (escluso D5 e D10)	1,60 per mille
Aliquota per Laboratori (cat. Catastale C3-C2) Aliquota per Negozi (cat. Catastale C1)	1,60 per mille
Terreni Agricoli	1,60 per mille
Aree Fabbricabili	1,60 per mille